

Số: 391 /TB-THADS

Hạ Long, ngày 18 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2016/QĐST-DS ngày 15/4/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 180/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 50/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 05/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh xin thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Điện thoại: 0203659751

**2. Tên tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất, diện tích 85m<sup>2</sup> tại ô đất số 19 thuộc dự án mở rộng khu đô thị Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Hạ Long, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (Tổ 4, khu 3, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh) đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 837368, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H32285 cấp ngày 07/6/2007 mang tên ông Lại Tiến Thanh và bà Bùi Thị Lý.

- Quyền sử dụng đất, diện tích 85m<sup>2</sup> tại ô đất số 20 thuộc dự án mở rộng khu đô thị Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Hạ Long, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (Tổ 4, khu 3, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh) đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long cấp Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất số AI 837344, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H32262 cấp ngày 07/6/2007 mang tên ông Lại Tiến Thanh và bà Bùi Thị Lý.

- Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà 04 tầng, được xây dựng trên 02 thửa đất trên, có Giấy phép xây dựng số 268/GPXD ngày 26/7/2007 do Phòng Quản lý đô thị Thành phố Hạ Long cấp.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:** Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

**4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**


Trong thời hạn từ ngày 18/5/2023 đăng thông báo đến trước 16 giờ 00 phút ngày 22/5/2023, nếu các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh - Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định.

Trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự ( để thực hiện);
- Viện KSND TP Hạ Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Vũ Thị Trà My**